INFORMATIVA PRIVACY TENANT

(ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 – GDPR)

Il Titolare del trattamento fornisce ai tenant del Centro Commerciale le seguenti informazioni riguardo al trattamento dei dati personali.

Identità e dati di contatto del titolare del trattamento: Centro Commerciale "Consorzio Bari S. Caterina", corrente in Bari, Strata S. Caterina n. 17/G; pec: consorziobari@pec.it

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati (D.P.O.): p.e.c.: avv.pagliara@pec.it-; e-mail: avv.m.pagliara@gmail.com

---

Categorie di dati trattati e modalità di trattamento

Il Titolare potrà trattare:

- dati identificativi e anagrafici del tenant o dei referenti;
- dati di contatto;
- dati economico-finanziari (es. situazione contabile, eventuali insoluti);
- dati statistici relativi ai pagamenti;
- informazioni commerciali e dati sull'affidabilità commerciale;
- dati acquisiti tramite strumenti informatici, reti telematiche e sistemi gestionali;
- immagini e dati raccolti tramite sistemi di videosorveglianza nelle aree comuni (come da informativa specifica).

I dati saranno trattati con modalità analogiche, digitali e via internet, nel rispetto dei principi di correttezza, sicurezza e minimizzazione.

Finalità del trattamento

I dati personali dei tenants verranno trattati per:

1. Gestione del rapporto contrattuale e delle attività connesse (locazione, servizi comuni, amministrazione, pagamento oneri e canoni).
2. Conseguimento delle attività societarie e gestione organizzativa del Centro Commerciale.
3. Valutazione dell'affidabilità commerciale, analisi statistiche interne relative ai pagamenti, gestione ritardi o insoluti.
4. Adempimento di obblighi di legge (norme fiscali, contabili, di sicurezza, misure antincendio, pubblica sicurezza).
5. Tutela del patrimonio e sicurezza, mediante impianti di videosorveglianza (informativa dedicata disponibile nelle aree riprese).

Basi giuridiche del trattamento

- Esecuzione del contratto (art. 6.1.b GDPR): per tutte le operazioni necessarie alla gestione della locazione e dei servizi collegati.
- Legittimo interesse del Titolare (art. 6.1.f GDPR):
  • verifica dell'affidabilità commerciale;
  • analisi statistiche sui pagamenti;
  • sicurezza e tutela del patrimonio.
- Obbligo di legge (art. 6.1.c GDPR): obblighi amministrativi, contabili, fiscali e di sicurezza.
- Consenso, solo ove richiesto (es. comunicazioni non strettamente connesse al contratto).

Destinatari o categorie di destinatari dei dati

I dati potranno essere comunicati a:

- fornitori di servizi e soggetti convenzionati;
- responsabili esterni del trattamento (es. consulenti fiscali e legali, società di informatica, hosting provider, manutentori, amministratori di sistema);
- società controllate/collegate o mandatari di gestione;
- pubbliche amministrazioni e organi di vigilanza per adempimenti di legge;
- studi professionali, agenzie di comunicazione e altri soggetti coinvolti nell'erogazione dei servizi.

I dati non saranno diffusi.

Tutti i soggetti terzi sono vincolati da accordi o obblighi di riservatezza.

Trasferimento di dati verso paesi extra UE

Il Titolare non trasferisce dati fuori dall'Unione Europea.
In caso di necessità future, il trasferimento avverrà nel rispetto del Capo V GDPR (decisioni di adeguatezza, Clausole Contrattuali Standard, garanzie adeguate) e previa specifica comunicazione agli interessati.

Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati:

- per tutta la durata del rapporto contrattuale;
- fino a 10 anni dalla cessazione del rapporto, in base al termine di prescrizione ordinaria dei diritti;

- oltre tale termine in caso di interruzione della prescrizione o per legittimo interesse del Titolare (previa informazione all'interessato);
- i dati di videosorveglianza saranno conservati per i tempi indicati nella specifica informativa (generalmente 24/48 ore, salvo esigenze di indagine).

Diritti dell'interessato

I tenant hanno diritto di richiedere al Titolare (artt. 15–22 GDPR):

- accesso ai propri dati;
- rettifica;
- cancellazione;
- limitazione del trattamento;
- opposizione;
- portabilità dei dati (ove applicabile).

Le richieste possono essere presentate al Titolare o al DPO ai contatti indicati.

Revoca del consenso

Qualora il trattamento si basi sul consenso, l'interessato potrà revocarlo in qualsiasi momento, tramite comunicazione scritta o elettronica, senza pregiudicare la liceità dei trattamenti effettuati prima della revoca.

Reclamo all'Autorità di controllo

L'interessato può proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, ai sensi dell'art. 77 GDPR, o adire l'autorità giudiziaria (art. 79 GDPR).

Necessità del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati è necessario per:

- la gestione del rapporto contrattuale,
- l'erogazione dei servizi,
- l'adempimento degli obblighi di legge.

Il mancato conferimento potrebbe impedire la stipula o la prosecuzione del contratto.